ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ХОРАЗМ ВИЛОЯТИ ҲОКИМИ ҚАРОРИ	O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI XORAZM VILOYATI HOKIMI QARORI

«31» декабрь 2013 yil — Урганч ш.

№ 313к — Нусха №____

Вилоятдаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2014 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари ҳақида

Ўзбекистон Республикасининг "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги "Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги 102-сонли қарорига ҳамда Ўзбекистон Республикаси хусусийлаштириш, монополиядан чиқариш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитаси, Молия ва Иқтисодиёт вазирликлари билан келишилган 2013 йил 19 декабрдаги 04/14-1444, 53-сонли ва Б.Ю/03-04-06/127-сонли ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисидаги қўшма хатга асосан

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н:

1. Хоразм вилоятидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2014 йил 1 январдан қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага, ижара ҳақини ҳисоблаш тартиби ва ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар 2-иловага, Хоразм вилояти шаҳар ва туманларининг марказий қатнов кўчалари ва қишлоқ ҳудудларидаги давлат объектларига ижара ҳақини ҳисоблашда қўшимча қўлланиладиган коэффициентлар 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. "Хоразм вилояти давлат мулкини ижарага бериш маркази" давлат унитар корхонаси (Ш.Сафарбаев) ижара ҳақи қийматини белгилашда 1-иловада кўрсатилган кўчмас мулк учун қўлланиладиган энг кам ставкаларидан таянч сифатида фойдаланилсин.

Давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилсин.

3. Шаҳар ва туманлар ҳокимликлари:

3.1. Ҳудудларидаги корхона ва ташкилотлар тасарруфида бўлган фойдаланилмай бўш турган давлат объектларини доимий ишчи комиссия тузган ҳолда хатловдан ўтказиб бориш ҳамда ўтказилган хатлов натижалари юзасидан ҳар чорак якуни бўйича маълумотларни “Хоразм вилояти давлат мулкини ижарага бериш маркази” давлат унитар корхонасига мунтазам тақдим этиб бориши белгилансин.

3.2. Белгилаб қўйилсинки, Давлат мулкини балансида сақловчиларнинг мансабдор шахслари уларнинг тасарруфида бўлган фойдаланилмаётган давлат мулки тўғрисидаги маълумотларни “Хоразм вилояти давлат мулкини ижарага бериш маркази” давлат корхонасига ўз вақтида, тўлиқ ва ишончли берилиши учун шахсан жавоб берадилар.

4. Ушбу қарор қабул қилиниши билан Хоразм вилояти ҳокимининг “Хоразм вилоятидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2013 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари ҳақида”ги 2012 йил 26 декабрдаги 288к-сон қарори ўз кучини йўқотади.

5. Ушбу қарор расмий нашрда эълон қилинсин.

6. Мазкур қарорнинг бажарилиши назорати вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари Ш.Хўжаниёзова зиммасига юклатилсин.

Вилоят ҳокими **П.Бобожонов**

Хоразм вилояти ҳокимининг
2013 йил "31" декабрдаги
313к-сонли қарорига
3-илова

Хоразм вилояти шаҳар ва туманларининг марказий қатнов кўчалари ва қишлоқ ҳудудларидаги давлат объектларига ижара ҳақини ҳисоблашда қўшимча қўлланиладиган коэффициентлар:

Т/Р	Шаҳар ва туманлар номи	Ҳудудий зоналар коэффициентлари	
		1-зона	2-зона
		Шаҳар ёки туманлар марказлари	Туман қишлоқ ҳудудлари
1.	Урганч шаҳри	2,5	х
2.	Боғот тумани	2	1,5
3.	Гурлан тумани	2	1,5
4.	Қўшкўпир тумани	2	1,5
5.	Урганч тумани	2	1,5
6.	Хазорасп тумани	2	1,5
7.	Хонқа тумани	2	1,5
8.	Хива тумани	2,5	1,5
9.	Шовот тумани	2	1,5
10.	Янгиариқ тумани	2	1,5
11.	Янгибозор тумани	2	1,5

Хоразм вилояти ҳокимининг
2013 йил "31" декабрдаги
313к-сонли қарорига
1-илова

Хоразм вилоятидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2014 йилда 1 январдан қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

№	Фаолият тури кодлари	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиш мақсадлари	1 кв. метр майдон учун 2014 йилга ижара ставкаси (сўм)
		Саноат	
1	11 200	Ёнилғи саноати	2 800
2	13 100	Кимё саноати	2 800
3	13 300	Нефть-кимё саноати	2 800
4	14 100	Машинасозлик саноати	2 800
5	14 200	Дастгохсозлик ва асбобсозлик саноати	2 800
6	14 300	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	2 800
7	14 400	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	2 250
8	14 500	Қурилиш, йўл қурилиш ва коммунал хўжалиги машинасозлиги	2 250
9	14 600	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	2 250
10	14 710	Санитар-технологик ва газ ускуналари ҳамда уларнинг бутловчи қисмларини ишлаб чиқариш	2 800
11	14 800	Металл конструкциялари ва маҳсулотлари саноати	2 800
12	14 900	Машина ва жиҳозларни таъмирлаш	2 800
13	14 780	Машинасозликнинг бошқа соҳалари	2 800
		Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати	

14	15 100	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	2 800
15	15 200	Ёғочни қайта ишлаш саноати	2 800
16	15 300	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	2 800
17	16 100	Қурилиш материаллари саноати	2 800
		Енгил саноат	
18	17 100	Тўқимачилик саноати	2 800
19	17 200	Тикувчилик саноати*	2 800
20	17 300	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	2 800
21	17 900	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	2 800
		Озиқ-овқат саноати	
22	18 100	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	2 800
23	18 200	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	2 800
24	18 300	Балиқ маҳсулотлари саноати	2 800
25	19 210	Тегирмончилик саноати	2 800
26	19 220	Комбикорм (омухта ем) саноати	2 250
27	19 700	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоклари	2 800
		Саноатнинг бошқа тармоқлари	
28	19 300	Тиббиёт саноати	2 800
29	19 400	Полиграфия саноати	7 850
30	19 740	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	3 350
31	19 900	Саноатни хўжалик бошқаруви	7 850
		Қишлоқ хўжалиги	
32	21 100	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 га ер майдони учун	1 126 000
33	21 200	Чорвачилик	1 350
34	21 300	Балиқчилик (шу жумладан балиқ етиштириш) 1 га ер майдони учун	1 126 000
35	22 200	Ветеринария хизматлари	2 800

Хоразм вилояти ҳокимининг
2013 йил "31" декабрдаги
313к -сонли қарорига
2-илова

Ижара ҳақини ҳисоблаш тартиби ва ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар

Ижара ҳақини ҳисоблашда ижара ҳақининг таянч ставкаси қуйидагича аниқланади:

Тс = Эк х Кз х (Кк + Кх + Кт)

бунда:
Тс -бир йилга 1 кв.м учун ижара ҳақининг таянч ставкаси;

Эк -1-иловага мувофиқ ижарага олинган объект фаолият турига кўра бир йил учун 1 кв.м майдоннинг ҳисобланган энг кам ставкаси.

I. Ҳудудий зоналар коэффициенти **(Кз):**
Ушбу қарорнинг 3-иловасидаги жадвалга асосан объектнинг марказда ёки чекка ҳудуд(зоналар)да жойлашганлигига қараб оширувчи коэффициентлар қўлланилади.

II. Бинонинг қурилишига кўра қўлланиладиган коэффициент тури **(Кк):**

- алоҳида турган бино -2,0 коэффициент
- уяли ва бошқа алоқа хизматлари учун ускуналар ўрнатиш мақсадида махсус ўраб олинган техник майдон -2,0 коэффициент;
- бино ичидаги алоҳида хона-1,8 коэффициент;
- бинонинг устки қисми, чердак, мансарда -1,5 коэффициент;
- бинога тақаб қурилган бино ҳамда бостирма -1,3 коэффициент;
- ярим ертўла, ертўла -1,0 коэффициент;

III. Ёндош ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти **(Кх):**

- ёндош ҳудуд мавжуд бўлганда -1,0 коэффициент;
- махсус ўраб олинган техник майдондаги ускуналарга хизмат кўрсатиш учун йўл ва қулайликларнинг мавжудлиги -2,0 коэффициент;

IV. Тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлилик коэффициенти **(Кт):**
-ижарага берилган объект асосий қатнов йўллари бўйида, серқатнов жойларда жойлашган бўлса -1,2 коэффициент;

-ижарага берилган объект иккинчи даражали қатнов йўллари бўйида жойлашган бўлса-1,0 коэффициент;

96		Хусусий ташкилотларга идора сифатида	12 350
97		Автомобилларга ёнилғи қуйиш шохобчалари	9 000
98		Енгил автомашиналар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	9 000
99		Тупроқ ва тупроқ қатламларини ўрганиш лабораториялари	5 600
100		Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	22 500
101		Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	12 350
102		Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овқатланиш шохобчалари*	10 650
103		Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошқалар)	12 350
104		Банкоматлар	112 000
105		Нон-булка маҳсулотлари ишлаб чиқариш	7 850

**Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 30.06.2009 йилдаги 07/10-41-сонли йиғилиш баёнининг 11-бандига мувофик мулк шаклидан қатъи назар, кишлоқ врачлик пунктларида ташкил этиладиган дорихоналарга давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

***Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги 02/1-74-сонли кўрсатмасига асосан Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги тизимидаги савдо бошқармалари ёпиқ ҳарбий шаҳарчалардаги ҳарбий қисм ва муассасаларидаги давлатга тегишли бўлган кўчмас мулкларни ижарага олган ҳолатларда ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

36	22 300	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	2 800
37	30 000	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 га ер майдони учун	1 126 000
Транспорт ва алоқа			
38	51 111	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	2 800
39	51 121	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари, гараж, автомобиллар ювиш жойлари)	2 800
40	51 520	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	5 050
41	52 100	Почта алоқа тармоқлари	2 800
42	52 200	Курьерлик алоқа тармоқлари	5 600
43	52 300	Электр тармоқ алоқаси	5 600
44	52 300	Электр, радио, уяли алоқа ва пейджер алоқа хизматлари (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда худуд доирасида)	23 650
Қурилиш			
45	60 000	Қурилиш	2 800
46	66 000	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	2 800
Савдо ва умумий овқатланиш			
47	71 100	Улгуржи савдо	7 850
48	71 130	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	20 250
49	71 200	Чакана савдо	7 850
50	71 300	Умумий овқатланиш шохобчалари*	7 850
51	71 200	Китоб дўконлари*	1 000
52	71 400	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини прокатга бериш жойлари	7 850
53	71 500	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик	12 350

		хизматлари	
54	80 000	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	7 850
55	82 000	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	7 850
56	82 100	Интернет ва компьютер тармоклари оркали хизматлар кўрсатиш	7 850
57	83 000	Кўчмас мулклар билан муомала қилиш	7 850
58	84 300	Реклама, кўргазмалар хизматлари	7 850
59	84 400	Аудиторлик фаолияти	7 850
60	84 500	Маркетинг тадкикотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	7 850
61	85 000	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	14 000
62	87 100	Таҳририят ва нашриётлар	4 500
63	87 300	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) махсулотларини тўплаш жойлари	4 500
64	90 100	Турар жой-коммунал хўжаликлари (ширкат объектлари)	4 500
65	90 220	Меҳмонхона хизматлари	9 000
66	90 300	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	4 500
67	90 300	Сартарошхона, фотосалон, модалар ательеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	6 750
68	90 300	Ломбард	10 100
69	90 300	Хаммом	13 500
70		Сауна ва бассейнлар	27 000
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот			
71	91 510	Соғлиқни сақлаш	5 600
72	91 600	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш*	5 600
73	91 611	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	9 000
74	91 700	Жисмоний тарбия ва спорт*	2 800

75	71 212	Дорихоналар**, оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	4 500
Маориф			
76	92 100	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	4 500
77	92 200	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш*	3 900
78	92 310	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)*	2 250
79		Ўқув муассасаларида умумий овқатланишни *	2 800
80	92 400	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	2 250
81	93 000	Маданият ва санъат*	7 850
82	93 132	Кўргазмалар	6 750
83	93 160	Маданият ва дам олиш боғлари*	5 600
84	93 170	Ботаника боғлари ва зоопарклар*	5 600
85	93 180	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	5 600
86	93 620	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	9 000
87	95 000	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	3 350
Молия-кредит фаолияти			
88	96 000	Молия, кредит (суғурта ва аудиторлик фаолиятларидан ташқари), пенсия таъминоти	7 850
89	96 100	Банк фаолияти	7 850
Бошқа турдаги фаолиятлар			
90	96 200	Суғурта идоралари	7 850
91	97 800	Суд ва юридик хизмат муассасалари	6 750
92	97 820	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	6 750
93	98 000	Жамоатчилик бирлашмалари	2 250
94	80 200	Омборхоналар	7 850
95		Давлат ташкилотларига идора сифатида	3 350